

**ПОЛИТИКА**  
**АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М" в отношении обработки персональных данных**

**1. Определения и сокращения, применяемые в Политике\***

1.1. Заголовки к разделам и подразделам настоящей политики (по тексту – Политика) используются исключительно для удобства и ссылок на них и не будут использоваться для толкования любого пункта этого документа.

1.2. Используемые в Политике нижеприведенные термины и определения имеют следующий смысл:

- **блокирование ПД** – временное прекращение обработки ПД (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения ПД);
- **Закон № 152-ФЗ** – Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- **законодательство Российской Федерации** – законы, иные нормативные правовые акты, нормативные акты, правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе акты уполномоченных государственных органов, международные договоры, действующие в Российской Федерации;
- **ИС ПД** – информационная система ПД; совокупность содержащихся в базах данных ПД и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;
- **обезличивание ПД** – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность ПД конкретному субъекту ПД;
- **обработка ПД** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с ПД, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПД;
- **Оператор** – АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М", самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и / или осуществляющее обработку ПД, а также определяющее цели обработки ПД, состав ПД, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с ПД;
- **ПД** – персональные данные, любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному, или определяемому физическому лицу (субъекту ПД);
- **предоставление ПД** – действия, направленные на раскрытие ПД определенному лицу или определенному кругу лиц;
- **работник** – субъект трудового права, физическое лицо, состоящее в трудовых отношениях с Оператором;
- **распространение ПД** – действия, направленные на раскрытие ПД неопределенному кругу лиц;
- **средства автоматизации** – совокупность программных, технических и программно-технических средств, способных функционировать самостоятельно или в составе других систем;
- **трансграничная передача ПД** – передача ПД на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу;
- **уничтожение ПД** – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание ПД в ИС ПД и / или в результате которых уничтожаются материальные носители ПД.

---

\* В том случае, если положения определенного пункта (х.х) или подпункта (х.х.х...) Политики содержат ссылку(и) на иной(ые) пункт(ы) Политики, действие указанной(ых) ссылки(ок) распространяется и на соответствующие подпункты указанного пункта. В том случае, если положения определенного пункта или подпункта Политики содержат ссылку(и) на иной(ые) подпункт(ы) Политики, действие указанной(ых) ссылки(ок) распространяется исключительно на положения соответствующего подпункта и подпунктов указанного подпункта.

## **2. Общие положения**

2.1. Политика является обязательным для применения и исполнения локальным нормативным актом, основополагающим документом, содержащим общие цели, принципы и нормы Оператора при обработке ПД.

2.2. Политика разработана в соответствии со статьей 18.1 Закона № 152-ФЗ в целях реализации требований законодательства Российской Федерации в области обработки и защиты ПД и направлена на обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его ПД Оператором, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайн.

2.3. Отношения, связанные с обработкой и защитой ПД, предоставленных субъектом ПД, регулируются Политикой, локальными нормативными актами Оператора и законодательством Российской Федерации.

2.4. Правовыми основаниями обработки ПД являются:

- федеральные законы и принятые на их основе нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с деятельностью Оператора;
- договоры, заключаемые между Оператором и субъектами ПД;
- согласие субъекта ПД на обработку ПД.

2.5. Действие Политики распространяется на отношения, связанные с обработкой ПД, полученных Оператором как до, так и после ее утверждения, за исключением случаев, когда по причинам правового, организационного и иного характера положения Политики не могут быть распространены на отношения по обработке и защите ПД, полученных до ее утверждения.

## **3. Цели обработки ПД, категории субъектов ПД, перечень и категории, обрабатываемых ПД**

3.1. ПД обрабатываются Оператором в непротиворечащее законодательству Российской Федерации целях и в своих законных интересах, если такая обработка не нарушает прав субъектов ПД.

3.2. Обработка ПД, избыточных по отношению к заявленной цели их обработки, не допускается.

3.3. Цели обработки ПД:

- заключение сделок и исполнение обязательств, вытекающих из договорных и иных гражданско-правовых отношений;
- предоставление субъекту ПД информации о продукции Оператора, специальных предложениях, наличии товара, предоставление иных сведений и консультаций, а также осуществление новостной рассылки, направление сообщений рекламного характера, в том числе для последующего заключения любых разрешенных законодательством Российской Федерации сделок;
- проведение с участием субъектов ПД мероприятий (экскурсии, показы и т.д.);
- проведение акций, опросов, маркетинговых и иных исследований;
- подготовка и передача ответов на обращения субъектов ПД;
- обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на объектах Оператора;
- формирование справочных материалов для внутреннего информационного обеспечения деятельности Оператора;
- выполнение предусмотренных законодательством Российской Федерации прав и обязанностей работодателя, включая привлечение и отбор кандидатов на работу;
- участие в судопроизводстве и исполнение судебных актов, актов других органов или должностных лиц, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- осуществление и исполнение функций, полномочий и обязанностей, возложенных на Оператора законодательством Российской Федерации, а также для достижения иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Оператором обрабатываются ПД следующих субъектов ПД:

- физических лиц - клиентов, посетителей сайта Оператора в сети Интернет (далее – сайт Оператора), пользователей мобильного приложения Оператора, контрагентов и потенциальных клиентов, и контрагентов Оператора;

- физических лиц, являющихся представителями или участниками контрагентов и потенциальных контрагентов Оператора;
- работников, бывших работников, кандидатов на вакантные должности Оператора (далее – соискатели) и их родственников;
- физических лиц - участников Оператора, представителей участников Оператора (юридических лиц);
- иных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или локальными нормативными актами Оператора.

3.5. В состав ПД посетителей сайта Оператора, пользователей мобильного приложения Оператора, клиентов, работников и соискателей Оператора, их родственников входит информация, предоставляемая субъектами ПД, в том числе в ходе регистрации личного кабинета на сайте Оператора или в мобильном приложении Оператора.

3.6. Оператор обрабатывает следующие ПД, полученные от посетителей сайта Оператора или пользователей в мобильном приложении Оператора:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес электронной почты;
- номера телефонов;
- год, месяц, дата и место рождения;
- IP адрес;
- иные данные, сообщенные Оператору субъектом ПД при посещении им сайта Оператора или при использовании мобильного приложения Оператора.

3.7. К ПД клиентов и потенциальных клиентов Оператора относятся следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество;
- пол;
- дата и место рождения;
- гражданство и паспортные данные;
- СНИЛС;
- ИНН;
- состояние в браке;
- состав семьи;
- адрес места жительства, домашний / мобильный телефон;
- адрес электронной почты;
- иные сведения, переданные субъектом ПД Оператору.

3.8. К ПД физических лиц, являющихся представителями или участниками контрагентов и потенциальных контрагентов Оператора, относятся следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество;
- гражданство, паспортные данные;
- иные сведения, предоставленные Оператору субъектом ПД.

3.9. Обработка ПД работников и соискателей:

3.9.1. В состав ПД работников и соискателей входит документально подтвержденная информация, получаемая из официальных документов соискателя, предъявляемых им с целью трудоустройства и при приеме на работу, а также из документов, полученных от работника в процессе его трудовой деятельности.

3.9.2. При заключении трудового договора лицо, поступающее на работу к Оператору, предъявляет документы в соответствии со ст. 65 Трудового кодекса Российской Федерации и согласие на обработку своих ПД.

3.9.3. К ПД работника, соискателя относятся следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество;
- пол;
- дата и место рождения;
- гражданство и паспортные данные;
- СНИЛС;
- ИНН;
- знание иностранного языка;
- образование, специальность;

- стаж работы;
- предыдущие места работы;
- состояние в браке;
- состав семьи;
- адрес места жительства, домашний / мобильный телефон;
- сведения о воинском учете;
- иные сведения, переданные работником или соискателем Оператору.

3.10. Перечень обрабатываемых ПД участников Оператора определяется законодательством Российской Федерации.

3.11. Специальные категории ПД, а также биометрические ПД субъектов ПД обрабатываются Оператором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4. Условия обработки ПД и их передачи третьим лицам**

4.1. Обработка ПД субъекта ПД осуществляется в течение срока, необходимого для целей, указанных в Политике, любым законным способом, в том числе в ИС ПД, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

4.2. В случаях, предусмотренных Законом № 152-ФЗ, допускается распространение Оператором ПД (раскрытие ПД неопределенному кругу лиц).

4.3. Содержание и объем обрабатываемых ПД определяются целями их обработки, приведенными в разделе 3 Политики, и указываются в согласии субъекта ПД на обработку его ПД, за исключением случаев, когда обработка ПД может осуществляться без получения такого согласия.

4.4. Предоставляя свои ПД Оператору, субъект ПД подтверждает ознакомление с Политикой и соглашается с тем, что Оператор вправе осуществлять обработку ПД, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПД, в том числе вправе передавать эти ПД третьим лицам, в частности, подрядчикам, обслуживающим сайт Оператора или мобильное приложение Оператора, кредитным организациям, иным юридическим и физическим лицам, оказывающим Оператору маркетинговые и иные услуги, в том числе в целях проведения экскурсий и иных мероприятий.

4.5. ПД могут быть переданы Оператором уполномоченным органам государственной власти только по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

4.5.1. Оператор вправе передать ПД третьим лицам в следующих случаях:

- субъект ПД выразил свое согласие на такие действия;
- передача предусмотрена в рамках процедуры, установленной законодательством Российской Федерации.

4.6. Фактом заполнения и передачи Оператору формы (обратной связи / анкеты, при создании аккаунта личного кабинета; далее – форма), в которую вносятся ПД на сайте Оператора или в мобильном приложении Оператора, субъект ПД подтверждает, что он:

- указывает достоверную информацию о себе, вся иная информация предоставляется субъектом ПД по его собственному усмотрению;
- ознакомлен с Политикой и согласен с тем, что Оператор вправе осуществлять обработку ПД, в том числе передавать эти ПД третьим лицам, в частности, лицам, указанным в п. 4.4 Политики;
- в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», выражает свое согласие на получение сообщений, включая sms-уведомления, рекламного характера по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи;
- признает юридическую силу электронных писем / документов, направленных по электронной почте, в том числе Оператором;
- единолично обладает правом и возможностью доступа к аккаунту электронной почты и / или устройству подвижной радиотелефонной связи с адресом и / или номером, указанным в форме. Данный доступ осуществляется субъектом ПД по паролю, который является конфиденциальным.

4.6.1. Оператор не проверяет достоверность получаемой (собираемой) информации о субъекте ПД, за исключением случаев, когда такая проверка необходима в целях исполнения обязательств перед ним.

4.7. При обработке ПД Оператор руководствуется законодательством Российской Федерации, Политикой и локальными нормативными актами Оператора.

4.8. При осуществлении обработки ПД Оператор использует базы данных, находящиеся на территории Российской Федерации.

4.9. Трансграничная передача ПД Оператором не осуществляется.

## 5. Обратная связь

5.1. Контактные данные Оператора для обращения субъектов ПД по вопросам, относящимся к ПД:

- адрес электронной почты: mail@msr.lsrgroup.ru;
- 115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336;
- контактный телефон: 8 (495) 139-29-50.

5.2. Обратившись по указанным в п. 5.1 Политики контактными данными, субъект ПД, обрабатываемых Оператором, может получить информацию, касающуюся обработки его ПД, в том числе содержащую:

- подтверждение факта обработки ПД Оператором;
- правовые основания и цели обработки ПД;
- применяемые Оператором способы обработки ПД;
- наименование и место нахождения Оператора, сведения о лицах (за исключением работников), которые имеют доступ к ПД или которым могут быть раскрыты ПД на основании договора с Оператором или на основании федерального закона;
- обрабатываемые ПД, относящиеся к соответствующему субъекту ПД, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- сроки обработки ПД, в том числе сроки их хранения;
- порядок осуществления субъектом ПД прав, предусмотренных Законом № 152-ФЗ;
- информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче ПД;
- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку ПД по поручению Оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- информацию о способах исполнения Оператором обязанностей, установленных статьей 18.1 Закона № 152-ФЗ;
- иные сведения, предусмотренные Законом № 152-ФЗ или другими федеральными законами.

5.3. Субъект ПД имеет право на получение информации, касающейся обработки его ПД, за исключением случаев, когда данное право ограничено в соответствии с федеральными законами. Субъект ПД вправе требовать от Оператора уточнения его ПД, их блокирования или уничтожения в случае, если ПД являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

5.3.1. Оператор исходит из того, что субъект ПД согласен с тем, что по его письменному требованию уведомление об уничтожении ПД будет направляться / вручаться по его адресам электронной почты или места проживания, указанным в согласии на обработку ПД, или его представителю лично или по адресу места проживания.

5.3.2. Запрос субъекта ПД на получение информации, отзыв согласия на обработку ПД, требование о прекращении обработки или передачи ПД или обращение об уничтожении ПД (далее – Запрос) должны содержать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) субъекта ПД и его представителя;
- номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта ПД или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;
- сведения, подтверждающие участие субъекта ПД в отношениях с Оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и / или иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки ПД Оператором;
- подпись субъекта ПД или его представителя.

5.3.3. Требование о прекращении передачи ПД также должно содержать контактную информацию (номер телефона, адрес электронной почты или почтовый адрес) субъекта ПД, а также перечень ПД, обработка которых подлежит прекращению.

5.3.3.1. Запросы могут быть направлены в форме соответствующего уведомления по электронной почте с предоставленного субъектом ПД электронного почтового адреса на электронный почтовый адрес Оператора (mail@msr.lsrgroup.ru) или в форме письменного документа путем направления Оператору заказным письмом с уведомлением о вручении с описью вложения по адресу: 115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336.

5.4. Информация предоставляется Оператором субъекту ПД или его представителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обращения либо получения Оператором Запроса. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней в случае направления Оператором в адрес субъекта ПД мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации.

5.5. В случае если информация, касающаяся обработки ПД субъекта ПД, а также обрабатываемые ПД были предоставлены для ознакомления субъекту ПД по его запросу, субъект ПД вправе обратиться повторно к Оператору или направить повторный запрос о получении ПД не ранее чем через 30 (тридцать) дней после первоначального обращения или направления первоначального запроса.

5.6. В случае отзыва субъектом ПД согласия на обработку ПД Оператор вправе продолжить обработку ПД без согласия субъекта ПД при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **6. Безопасность обработки ПД**

6.1. Основной задачей обеспечения безопасности ПД при их обработке Оператором является предотвращение несанкционированного доступа к ним третьих лиц, предупреждение преднамеренных программно-технических и иных воздействий с целью хищения ПД, разрушения (уничтожения) или искажения их в процессе обработки.

6.2. Оператор принимает необходимые и достаточные меры технического и организационного характера для обеспечения информационной безопасности и защиты ПД от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними со стороны третьих лиц.

6.3. Оператором не производится обработка ПД, несовместимая с целями их сбора. Если иное не предусмотрено федеральным законом, по окончании обработки ПД Оператором, в том числе при достижении целей их обработки или утраты необходимости в достижении этих целей, обрабатывавшиеся Оператором ПД уничтожаются или обезличиваются.

6.4. При обработке ПД обеспечиваются их точность, достаточность, а при необходимости – и актуальность по отношению к целям обработки. Оператор принимает необходимые меры по удалению или уточнению неполных или неточных ПД.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Оператор имеет право вносить изменения в Политику. Изменения вступают в силу с момента, указанного в новой редакции Политики.

7.2. Политика является общедоступным документом и подлежит размещению в местах, доступных для субъектов ПД.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об обработке и обеспечении безопасности персональных данных**  
**АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"**

**1. Определения и сокращения, применяемые в Положении\***

1.1. Заголовки к разделам и подразделам настоящего положения (по тексту – Положение) используются исключительно для удобства и ссылок на них и не будут использоваться для толкования любого пункта этого документа.

1.2. Используемые в Положении нижеприведенные термины и определения имеют следующий смысл:

- **автоматизированная обработка ПД** – обработка ПД с помощью средств вычислительной техники;
- **блокирование ПД** – временное прекращение обработки ПД (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения ПД);
- **Закон № 152-ФЗ** – Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- **законодательство Российской Федерации** – законы, иные нормативные правовые акты, нормативные акты, правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе акты уполномоченных государственных органов, международные договоры, действующие в Российской Федерации;
- **ИС ПД** – информационная система ПД; совокупность содержащихся в базах данных ПД и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;
- **материальный носитель ПД** – материальный объект, используемый для обработки ПД;
- **машинный носитель ПД** – материальный носитель ПД, используемый для автоматизированной обработки ПД;
- **съёмный машинный носитель ПД** – машинный носитель ПД, предназначенный для автономной и независимой от места записи ПД обработки ПД, в том числе флэш-память, съёмные жесткие диски, оптические диски (CD, DVD, BD), дискеты и т.п.;
- **неавтоматизированная обработка ПД** – обработка ПД без использования средств вычислительной техники;
- **обезличивание ПД** – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность ПД конкретному субъекту ПД;
- **обработка ПД** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с ПД, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение ПД;
- **Оператор** – АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М", самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и / или осуществляющее обработку ПД, а также определяющее цели обработки ПД, состав ПД, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с ПД;
- **ответственный за организацию обработки ПД** – лицо, являющееся ответственным за организацию обработки ПД, назначаемое Оператором;
- **ПД** – персональные данные; любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту ПД);
- **предоставление ПД** – действия, направленные на раскрытие ПД определенному лицу или

---

\* В том случае, если положения определенного пункта (х.х) или подпункта (х.х.х...) Положения содержат ссылку(и) на иной(ые) пункт(ы) Положения, действие указанной(ых) ссылки(ок) распространяется и на соответствующие подпункты указанного пункта. В том случае, если положения определенного пункта или подпункта Положения содержат ссылку(и) на иной(ые) подпункт(ы) Положения, действие указанной(ых) ссылки(ок) распространяется исключительно на положения соответствующего подпункта и подпунктов указанного подпункта.

- определенному кругу лиц;
- **распространение ПД** – действия, направленные на раскрытие ПД неопределенному кругу лиц;
- **работник** – субъект трудового права, физическое лицо, состоящее в трудовых отношениях с Оператором;
- **средства автоматизации** – совокупность программных, технических и программно-технических средств, способных функционировать самостоятельно или в составе других систем;
- **структурное подразделение** – официально и организационно выделенная профильная часть Оператора вместе с относящимися к ней работниками, выполняющими установленный круг обязанностей и отвечающими за выполнение возложенных на них задач;
- **уничтожение ПД** – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание ПД в ИС ПД и / или в результате которых уничтожаются материальные носители ПД.

## **2. Общие положения**

2.1. Положение определяет порядок обработки и обеспечения безопасности при обработке ПД в АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Категории, перечень обрабатываемых ПД, категории субъектов, ПД которых обрабатываются, цели и правовые основания их обработки определяются локальным нормативным актом Оператора.

## **3. Сбор и обработка ПД**

3.1. Сбор и последующая обработка ПД Оператором осуществляются после получения согласия субъекта ПД на обработку ПД, а также без получения такого согласия в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.1. Сбор и последующая обработка Оператором ПД, разрешенных субъектом ПД для распространения, осуществляется после получения согласия субъекта ПД на обработку ПД, разрешенных субъектом ПД для распространения, оформляемого отдельно от других согласий на обработку ПД, с соблюдением запретов и условий, предусмотренных Законом № 152-ФЗ.

3.2. В случае, когда основанием для обработки ПД является согласие субъекта ПД на обработку ПД, получение письменного согласия, а также разъяснение субъекту ПД о целях, предполагаемых источниках и способах сбора ПД, характере подлежащих сбору ПД и последствиях отказа субъекта ПД дать письменное согласие на их обработку возлагается на Оператора.

3.3. Если ПД получены не от субъекта ПД, Оператор до начала обработки таких ПД предоставляет субъекту ПД следующую информацию:

- наименование либо фамилия, имя, отчество и адрес Оператора или его представителя;
- цель обработки ПД и ее правовое основание;
- перечень ПД;
- предполагаемые пользователи ПД;
- права субъекта ПД;
- источник получения ПД.

3.4. Оператор освобождается от обязанности предоставить субъекту ПД указанные в п. 3.3 Положения сведения в случаях, если:

- субъект ПД уведомлен об осуществлении обработки его ПД Оператором;
- ПД получены Оператором на основании федерального закона или в связи с исполнением договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект ПД;
- обработка ПД, разрешенных субъектом ПД для распространения, осуществляется с соблюдением запретов и условий, предусмотренных Законом № 152-ФЗ;
- Оператор осуществляет обработку ПД для статистических или иных исследовательских целей, для осуществления профессиональной деятельности журналиста либо научной, литературной или иной творческой деятельности, если при этом не нарушаются права и законные интересы субъекта ПД;
- предоставление субъекту ПД указанных в п. 3.3 Положения сведений нарушает права и законные интересы третьих лиц.

3.5. Обработка ПД осуществляется Оператором следующими способами:



- неавтоматизированная обработка ПД;
- автоматизированная обработка ПД;
- смешанная обработка ПД (одновременно с использованием и без использования средств автоматизации).

3.6. Оператор не принимает решения, порождающие юридические последствия или иным образом затрагивающие интересы субъекта ПД, основанные исключительно на автоматизированной обработке ПД, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.7. Обязанности по организации обработки ПД возлагаются Оператором на ответственного за организацию обработки ПД. Права и обязанности ответственного за организацию обработки ПД определяются законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Оператора.

#### **4. Защита ПД**

4.1. Защита ПД субъекта ПД от неправомерного их использования или утраты обеспечивается Оператором за счет его средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Оператор при обработке ПД субъектов ПД:

- принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты ПД от несанкционированного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения ПД, а также от иных неправомерных действий;
- соблюдает порядок сбора, учета и хранения ПД субъектов ПД;
- применяет технические средства охраны и сигнализации;
- берет с каждого работника, чья трудовая функция связана со сбором, обработкой и защитой ПД субъектов ПД, обязательство о неразглашении информации ограниченного доступа и о прекращении обработки информации, ставшей известной работнику в связи с выполнением трудовой функции, в случае прекращения с ним трудового договора по форме, утвержденной локальным нормативным актом Оператора;
- привлекает к дисциплинарной ответственности работников, виновных в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту ПД субъектов ПД;
- запрещает допуск к ПД субъектов ПД работников, не включенных в Перечень должностей и третьих лиц, допущенных Оператором к обработке ПД в АО «СЗ «ЛСР. Недвижимость-М», утвержденный локальным нормативным актом Оператора;
- защищает доступ к базе данных, содержащей ПД субъектов ПД, для предотвращения несанкционированного доступа третьих лиц к ПД субъектов ПД.

4.3. Работники имеют право получать только те ПД, которые необходимы им для выполнения трудовой функции.

4.4. Работникам разрешается копировать и делать выписки ПД субъектов ПД исключительно в целях выполнения трудовой функции с письменного разрешения руководителя структурного подразделения, обрабатывающего соответствующие ПД.

4.5. Работники, получающие ПД субъекта ПД, обязаны соблюдать конфиденциальность.

#### **5. Хранение ПД**

5.1. ПД хранятся Оператором в форме, позволяющей определить субъекта ПД, не дольше, чем этого требуют цели обработки ПД, за исключением случаев, когда срок хранения ПД установлен федеральным законом, договором, стороной которого (выгодоприобретателем или поручителем, по которому) является субъект ПД.

5.2. ПД на бумажных носителях хранятся Оператором в течение сроков хранения документов, для которых эти сроки предусмотрены законодательством Российской Федерации в области архивного дела. Срок хранения ПД, обрабатываемых в ИС ПД, соответствует сроку хранения ПД на бумажных носителях.

5.3. Порядок хранения ПД на материальных носителях:

5.3.1. При хранении материальных носителей ПД должны соблюдаться условия, обеспечивающие сохранность ПД и исключаящие несанкционированный доступ к ним.

5.3.2. Оператор хранит ПД субъектов ПД на материальных носителях ПД в специально

оборудованных шкафах и сейфах, которые запираются и / или опечатываются. Ключи от шкафов и сейфов, в которых хранятся ПД субъектов ПД, находятся у работников, обрабатывающих соответствующие ПД. Перечень мест хранения материальных носителей ПД утверждается локальным нормативным актом Оператора.

5.3.3. Материальные носители ПД, обработка которых осуществляется в различных целях, должны храниться отдельно. Для обработки различных категорий ПД, осуществляемой без использования средств автоматизации, для каждой категории ПД должен использоваться отдельный материальный носитель ПД.

5.4. Съёмные машинные носители ПД, на которых хранятся резервные копии ПД субъектов ПД, должны быть промаркированы и учтены в порядке, определенном локальным нормативным актом Оператора.

## **6. Передача ПД**

6.1. При передаче ПД субъекта ПД Оператор должен соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации.

6.2. Оператор не осуществляет трансграничную передачу ПД.

6.3. Оператор вправе поручить обработку ПД третьему лицу с согласия субъекта ПД, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключенного с этим лицом договора, включающего соответствующее поручение. Привлечение третьих лиц к обработке ПД может осуществляться Оператором только при условии обработки такими лицами ПД в минимально необходимом составе и исключительно для достижения целей обработки ПД, а также при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности и безопасности ПД при их обработке (в случае неисполнения третьими лицами данных условий указанные лица будут нести ответственность на основании своих договорных обязательств перед Оператором и (или) в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации).

6.4. К указанным в п. 6.3 Положения третьим лицам потенциально могут относиться:

6.4.1. лица, обладающие правом в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях на получение ПД в составе, необходимом для осуществления и выполнения возложенных на таких лиц функций, полномочий и обязанностей;

6.4.2. контрагенты Оператора, приобретение и использование продукции (товаров, работ, услуг) которых Оператором является необходимым для достижения целей обработки ПД.

## **7. Блокирование и уничтожение ПД**

7.1. Оператор блокирует ПД в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области ПД.

7.2. ПД подлежат уничтожению в случаях:

7.2.1. достижения целей обработки ПД или утраты необходимости в их достижении;

7.2.2. получения соответствующего запроса от субъекта ПД при условии, что данный запрос не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации;

7.2.3. отзыва согласия субъекта ПД на обработку его ПД (если отзыв согласия влечет за собой уничтожение ПД);

7.2.4. истечения срока действия согласия субъекта ПД;

7.2.5. получения соответствующего предписания от уполномоченного органа по защите прав субъектов ПД.

7.3. Уничтожение документов, содержащих ПД и переданных на архивное хранение, осуществляется при достижении максимальных сроков их хранения и с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области архивного дела.

7.4. Уничтожение ПД осуществляется работниками структурного подразделения, обрабатывающего соответствующие ПД.

7.5. Факт уничтожения ПД подтверждается:

7.5.1. актом об уничтожении ПД – если ПД обрабатываются неавтоматизированным способом обработки ПД;

7.5.2. актом об уничтожении ПД и выгрузкой из журнала регистрации событий в ИС ПД – если ПД

обрабатываются автоматизированным либо смешанным способами обработки ПД.

7.6. Формы акта об уничтожении ПД и выгрузки из журнала регистрации событий в ИС ПД с учетом требований законодательства Российской Федерации к их содержанию утверждаются локальным нормативным актом Оператора.

7.7. Акт об уничтожении ПД и выгрузка из журнала регистрации событий в ИС ПД хранятся Оператором в течение трех лет с момента уничтожения ПД.

7.8. ПД на бумажных носителях уничтожаются с использованием специального оборудования (измельчителя бумаги, шредера).

7.9. ПД на электронных носителях уничтожаются путем механического нарушения целостности носителя, не позволяющего считать или восстановить ПД, а также путем удаления данных с электронных носителей методами и средствами гарантированного удаления остаточной информации, предотвращающими восстановление ПД (в том числе специализированным программным обеспечением).

## **8. Реагирование на обращения, запросы субъектов ПД**

8.1. Субъект ПД имеет право на получение информации, касающейся обработки его ПД.

8.2. При рассмотрении обращений, запросов, поступающих от субъектов ПД, Оператор руководствуется законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Оператора.

## **9. Ответственность**

9.1. Лица, виновные в нарушении требований законодательства Российской Федерации в области ПД, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.